



UNIVERSIDADE DO MINHO

COMISSÃO INSTALADORA

GEID - GABINETE EXECUTIVO DAS  
INSTALAÇÕES DEFINITIVAS

Arquivo  
Já foi feito, segundo  
def. acc. do Sr. Adm. e book  
Digitalizado por FCLB

Exmo Senhor

12.12.1980

Reitor da Universidade do Minho

Largo do Paço

B R A G A

Urgente

AD

Concordo com o pagamento da  
peritagem no valor indicado  
(Julgo que se poderia incluir na  
ambição total + projecto do PIDAAC)

Folheio para do que se anexa à AD

Sua referência

Sua comunicação de

Nossa referência

Data

P.0.01.09/GE-147/80 10.12.80

Assunto Avaliação dos Terrenos das Instalações Definitivas pelo  
Ministério das Finanças

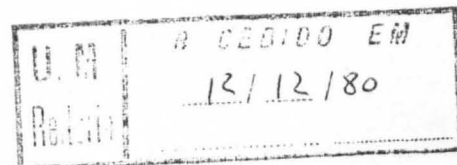
Junto tenho a honra de enviar o relatório enviado pela  
5.ª Secção da Direcção Geral do Património do Estado, a coberto do  
ofício CH-187 de 2 de Dezembro de 1980.

Proponho que seja paga ao perito Engº Civil Fernando  
David Nogueira Arantes (C.Municipal de Braga) o custo da peritagem  
no valor de 7.100\$00.

Com os melhores cumprimentos,

O Responsável do GEID

(Prof. Dr. J. Barreiros Martins)



BM/ab



*de Prof. V. de S. 5/12*

S. R.  
MINISTÉRIO DAS FINANÇAS E DO PLANO  
SECRETARIA DE ESTADO DAS FINANÇAS

5.ª SECÇÃO  
N.º  
PROC. CH-187  
VERBA CC-229

DIRECÇÃO-GERAL DO PATRIMÓNIO DO ESTADO  
~~REPARTIÇÃO DO PATRIMÓNIO~~

*o.k. 6/12/80*

Exmº. Senhor  
Responsável do Gabinete Executivo  
das Instalações Definitivas  
- Universidade do Minho -  
Largo do Paço  
4700 BRAGA

U M R E I T O R I A	-3.DEZ80 04012	
	CLASSIFICAÇÃO	
	RT <input type="checkbox"/>	ST <input type="checkbox"/>
	AD <input type="checkbox"/>	SA <input type="checkbox"/>
	CI <input type="checkbox"/>	SD <input type="checkbox"/>
ARQUIVE-SE / /		

*GEID*

Em aditamento ao ofício desta Direcção-Geral, nº. 12681, de 27 de Novembro findo, junto tenho a honra de enviar a V.Exª., em duplicado, o relatório da avaliação, para substituir o que acompanhou o ofício em referência.

Com os melhores cumprimentos.

*(m)* O DIRECTOR-GERAL,

José Pedro Fernandes

ANEXO:  
2 doc.  
AV/ML

RELATÓRIO DE AVALIAÇÃO DE PRÉDIOS RÚSTICOS E  
 URBANOS DESTINADOS À UNIVERSIDADE DO MINHO EM  
 GUIMARÃES ( FREGUESIA DE APOURTEGA )



I - PRÉDIOS PERTENCENTES AO SR. RAMIRO GONÇALVES

Trata-se de terreno a destacar de um conjunto agrícola situa-  
do na periferia da Cidade de Guimarães, com a área total apro-  
ximada de 60,340 metros quadrados, que se podem distribuir  
por 3 categorias a seguir discriminadas:

1.1-Terreno de cultivo de primeira categoria, com água de rega e  
 lima, bordaduras com vinho de enforcado em choupos e vários  
 castanheiros de bom porte.

Valor deste terreno: 22.580m<sup>2</sup>x120\$00.....2.709.600\$00

1.2-Terreno de cultivo de segunda categoria, mal aviado e com  
 alguns castanheiros

Valor deste terreno: 24,240m<sup>2</sup>x80\$00.....1.939.520\$00

200

1.2-Terreno de mato, com floresta

Valor deste terreno 13.600m<sup>2</sup>x70\$00..... 952.000\$00

TOTAL: 2.709.600\$00+1.939.520\$00+952.000\$00= 5.601.120\$00

0 500

II- PRÉDIOS PERTENCENTES A D.ANA LOUREIRO

Terreno a destacar de um conjunto agrícola, podendo distri-  
 buir-se pelas categorias que a seguir se discriminam:

2.1-Terreno marginado por via pública pavimentada, onde já exis-  
 tem construções. Admitindo que nele se podem construir edifi-  
 cações com as mesmas características das existentes,

a) - Terreno em frente ao Bairro C. Alberto Pimenta Machado,  
 constituindo uma faixa de 30m de profundidade onde se podem  
 edificar construções unifamiliares, em banda contínua, for-  
 mando blocos de 24m de frente em lotes de 30m de frente. Sen-  
 do assim deduz-se:

Área de construção 12x24x2pisos.....576m<sup>2</sup>/lote

Custo da Construção 576m<sup>2</sup>x10.000\$00.....5.760.000\$00/ "

Valor do terreno 0,12x5.760.000\$00..... 691.200\$00/ "

Valor unitário 691.200\$00:900m<sup>2</sup>..... 768\$00/m<sup>2</sup>

Área com frente para este arruamento

(195+90)x30=..... 8.550m<sup>2</sup>

Valor deste terreno 8.550x768\$00..... 6.566.400\$00

b) - Terreno voltado ao novo arruamento, onde se têm cons-  
 truído vivendas isoladas. Considerando-se lotes de 30m de  
 profundidade por 20m de frente.

Construção possível 10mx12mx2pisos=240m<sup>2</sup> em cada lote

Valor da construção 240m<sup>2</sup>x12.000\$00.....2.880.000\$00/lote  
 Valor do terreno 0,15x2.880.000\$00..... 432.000\$00/ "  
 Valor unitário do terreno 432.000\$00:600m<sup>2</sup>. 720\$00/m<sup>2</sup>  
 Área total de terreno de construção 240x30... 7.200m<sup>2</sup>  
 Valor deste terreno 7.200x720\$00.....5.184.000\$00

2.3-Terreno interior(de cultivo, não marginado por via pública)  
 a) - Terreno de primeira categoria 6.300x120\$00..756.000\$00  
 b) - Terreno de segunda categoria 66.520x80\$00.5.321.000\$00  
 TOTAL: 6.566.400\$00+5.184.000\$00+756.000\$00+5.321.600\$00=  
 =17.792.000\$00

III-PRÉDIOS PERTENCENTES A D.MARIA VICTÓRIA DE BOURBON

3.1-Terreno de cultivo de primeira com vinho de forcado nos arredores e castanheiros de bom porte 19.900x120\$00=2.388.000\$00  
 3.2-Terreno de cultivo de segunda(terreno de sequeiro)com castanheiros.....7.840x80\$00.....627.200\$00  
 TOTAL: 2.388000\$00+627.200\$00.....3.015.200\$00

IV -PRÉDIOS PERTENCENTES A D.MATILDE ISABEL MARTINS DE ABREU

4.1-Terreno de mato 450x60\$00..... 27.000\$00  
 4.2-Prédio urbano com logradouro  
 a) terreno 1.800x200\$00..... 360.000\$00  
 b) construção 120x18.000\$00..... 1.260.000\$00  
 TOTAL: 27.000\$00+360.000\$00+960.000\$00... 1.347.000\$00

RESUMO:

Valor global..... 27.755.920\$00  
 Área global..... 178.984m<sup>2</sup>  
 Valor unitário 27.755.000\$00:178.984=..... 155\$90/m<sup>2</sup>

RELATÓRIO DE AVALIAÇÃO DE PRÉDIOS PARA A MESMA UNIVERSIDADE EM BRAGA (FREGUESIA - GUALTAR).

I - PRÉDIOS PERTENCENTES A HERDEIROS DE MARIA CONCEIÇÃO MACEDO

1.1-Prédio rústico 8.300x100\$00..... 830.000\$00  
 1.2-Prédios urbanos  
 a) Casa de caseiro 1 piso x 220m<sup>2</sup> x 2.000\$00..... 440.000\$00  
 b) Casa de Senhorio:  
 R/C - Lojas 156x3.000\$00..... 468.000\$00  
 Andar-habitação 210x5.000\$00..... 1.050.000\$00=  
 =1.518.000\$00  
 TOTAL: 830.000\$00+440.000\$00+1.518.000\$00..... 2.788.000\$00

II -PRÉDIOS PERTENCENTES À FAMILIA BASTOS FERREIRA

2.1-Prédio rustico 3.800m<sup>2</sup>x100\$00..... 380.000\$00

2.2 - Prédios urbanos

a) logradouro	85x500\$00.....	42.500\$00
b) R/c	105x3.000\$00.....	315.000\$00
c) andar	105x8.000\$00.....	840.000\$00=
		<u>=1.197.500\$00</u>

Digitalizado por ECLB

TOTAL: 380.000\$00+1.197.500\$00.....1.577.500\$00

III - PRÉDIOS PERTENCENTES A ORFAOS DE S.CAETANO

3.1- Terreno marginado pela E.N.103 com uma faixa de potencialidade construtivo 92x30..... 2.760m2  
 Admitindo lotes de 20x30m para construções unifamiliares deduz-se:

Área edificável por lote 10x12x2pisos.....	240m2
Valor da construção 240x12.000\$00.....	2.880.000\$00
Valor do terreno por lote 0,15x2.880.000\$00=	432.000\$00
Valor unitário 432.000\$00:600m2.....	720\$00/m2
Valor do terreno de construção 2.760x720\$00=	1.987.200\$00

3.2 -Terreno interior de cultivo 6.340x100\$00= 634.000\$00

3.3 -Casa existente para fins agricola 400x2.000\$= 800.000\$00

TOTAL: 1.987.200\$00+634.000\$00+800.000\$00= 3.421.200\$00

IV- PRÉDIOS PERTENCENTES AO INSTITUTO SAGRADO CORAÇÃO DE MARIA

Terreno rústico de segunda 43.774x80\$00.... 3.501.920\$00

V- PRÉDIO PERTENCENTE A LUIZ OLIVEIRA

5.1-Prédio urbano com logradouro

a) logradouro	300x500\$00.....	150.000\$00
b) construção		
R/c	80x4.000\$00=	320.000\$00
andar	80x1.000\$00=	800.000\$00
		<u>1.120.000\$00</u>
Garagem no logradouro.....		100.000\$00

TOTAL:150.000\$00+1.120.000\$00+100.000\$00... 1.370.000\$00

VI - PRÉDIO PERTENCENTE AO CENTRO REGIONAL DE SEGURANÇA SOCIAL

6.1- Terreno com potencialidade construtiva

2.550x720\$00..... 1.836.000\$00

6.2- Terreno rústico

15.570x80\$00..... 1.245.600\$00

TOTAL: 1.836.000\$00+1.245.600\$00..... 3.081.600\$00

VII - PRÉDIO PERTENCENTE AO CENTRO REGIONAL DE SEGURANÇA SOCIAL

*Digitalizado por FCLB*

7.1- Terreno rústico 8.945x80\$00.....	715.600\$00
<u>TOTAL.....</u>	<u>715.600\$00</u>

VIII- PRÉDIOS PERTENCENTES A JÚLIA ALMEIDA E MARIA FERNANDA ABREU

8.1- Terreno com potencialidade agrícola marginado pela Rua da Armada 3.750x720\$00.....	2.700.000\$00
8.2- Terreno Agrícola 26.630x100\$00.....	2.663.000\$00
8.3- Casa de habitação integrada no conjunto agrícola R/C - lojas 84x2.000\$00.....	168.000\$00
Andar-habitação 144x4.000\$00.....	576.000\$00
<u>TOTAL: 2.700.000\$00+2.663.000\$00+168.000\$00 =</u>	<u>=6.107.000\$00</u>

IX - PRÉDIO PERTENCENTE A HERDEIROS DE AUGUSTO GUERRA (Parcela nº 13)

9.1- Prédio urbano com 333m2 rústico 4.800m	
a) Terreno com potencialidade construtiva 2.490x720\$00 .....	1.782.800\$00
b) Terreno de cultivo 2.310x100\$00.....	231.000\$00
c) Valor da construção 333x2,000\$00.....	666.000\$00
<u>TOTAL:725.000\$00+570.000\$00.....</u>	<u>2.689.800\$00</u>

X - PRÉDIO PERTENCENTE A FERNANDA S. VEIGA (Parcela nº 14)

10.1 -Prédio urbano sem logradouro 55x2.000\$00.....	110.000\$00
<u>TOTAL.....</u>	<u>110.000\$00</u>

XI - PRÉDIO PERTENCENTE A MARIA AIDÉ MATOS (parcela nº 15)

11.1 - logradouro 32x500\$00.....	16.000\$00
11.2- Construção 2x49x10.000\$00.....	980.000\$00
<u>TOTAL 16.000\$00+980.000\$00.....</u>	<u>996.000\$00</u>

XII- PRÉDIO PERTENCENTE A HERDEIROS DE LUIS FERREIRA

12.1 - Prédio urbano 60m2x2.000\$00.....	120.000\$00
<u>TOTAL .....</u>	<u>120.000\$00</u>

XIII-PRÉDIO PERTENCENTE A CONSTANTINO DA COSTA

13.1-Prédio urbano 60x2.000\$00.....	120.000\$00
<u>TOTAL.....</u>	<u>120.000\$00</u>

XIV -PRÉDIO PERTENCENTE A ROSA FERNANDES PINTO

14.1 Prédio Urbano 60m2x2.000\$00.....	120.000\$00
<u>TOTAL::.....</u>	<u>120.000\$00</u>

*Digitalizado por FCLB*

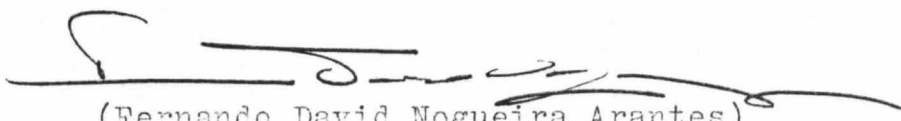
RESUMO:

Valor global.....	26.718.620\$00
AREA Global.....	128.700m2
Valor unitário.....	207\$60/m2

OBS. O preço unitário é mais alto do que o de Guimarães, por influência de maior número de prédios urbanos

Braga, 24 de Novembro de 1 980

O Perito



(Fernando David Nogueira Arantes)

Engº Civil